

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG - §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVG - §§ 22 und 23 BauNVO)
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauVG)
4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauVG)
5. Sonstige Planzeichen

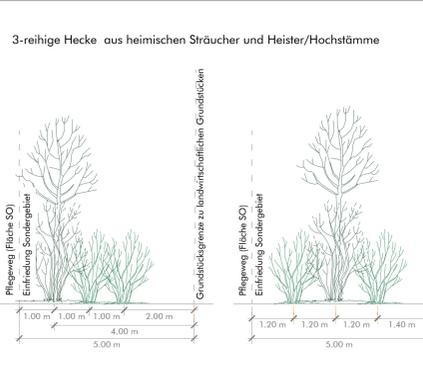
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauVG und § 1 - 15 BauNVO)
2. Gebäude und bauliche Anlagen
3. Einfriedigungen (§ 9 Abs. 4 BauVG, Art. 81 BayBO)
4. Grünflächen
5. Gestaltung der baulichen Anlagen
6. Werbeanlagen
7. Aufschüttungen und Abgrabungen
8. Wasserversorgung
9. Abstandsflächen
10. Zeitliche Begrenzung der Nutzung SO und Festsetzungen der Anschlussnutzung (§ 12 Abs. 3 a Satz 1 BauVG)
11. Blendwirkung, elektromagnetische Felder
12. Beleuchtung
13. Wasserflächen im Sondergebiet
14. Gehölzplantagen und Pflanzmaßnahmen
15. Pflanzliste

III. TEXTLICHE HINWEISE

- 1. Angemessene Landwirtschaft
2. Grenzabstände
3. Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
4. Brandschutz
5. Folgenutzung/Wiedernutzung
6. Baustellenzufahrt
7. Bodenkennlinie
8. Hochwasser-/Starkniederschläge

SCHEMASCHNITT EINGRÜNUNG M 1:75



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000



Project information block including title 'VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG', logos for 'SOLARPARK PUCH' and 'Land Schaffl Raas', and a list of project participants with their roles.