

# Bekanntmachung

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „PV-Anlage Solarpark Neukirchen“

Der Marktgemeinderat des Markt Arnstorf hat in seiner Sitzung am 15. April 2024 den gefertigten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „PV-Anlage Solarpark Neukirchen“ in der Fassung vom 15. April 2024 ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Pongratz GmbH & Co. KG, Kronleiten, gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Entwurf zu jedermanns Einsicht

**vom 04. Juni 2024 bis einschließlich 26. Juli 2024**

im Bauamt der Marktverwaltung, Marktplatz 8 in 94424 Arnstorf während der folgenden Dienststunden: Montag bis Freitag von 8:15 bis 11:45 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 13:30 bis 16:45 Uhr öffentlich aus (Termine nach telefonischer Anmeldung unter der Nummer 08723 / 9610-21). Der Entwurf besteht aus dem Plan und einer Begründung mit Umweltbericht.

Die Unterlagen sind auch im Internet einsehbar unter  
<http://www.arnstorf.de/rathaus-und-politik/aemter-und-einrichtungen/planen-und-bauen/bauleitplanung/>

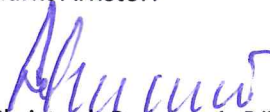
Das Bauleitplanverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „PV-Anlage Solarpark Neukirchen“ gem. § 5 bis 6a BauGB erfolgt im Regelverfahren unter Anwendung der §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 hinsichtlich Beteiligung.

Während der Offenlegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Ordnungsplans schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (gem. § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



Arnstorf, den 04. Juni 2024  
Ort, Datum

Markt Arnstorf

  
Christoph Brunner 1. Bürgermeister  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.  
Angeheftet am: 04. Juni 2024

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Duchewicz, Bauamt  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Abgenommen am: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnieszka Duchewicz, Bauamt  
Unterschrift, Dienstbezeichnung