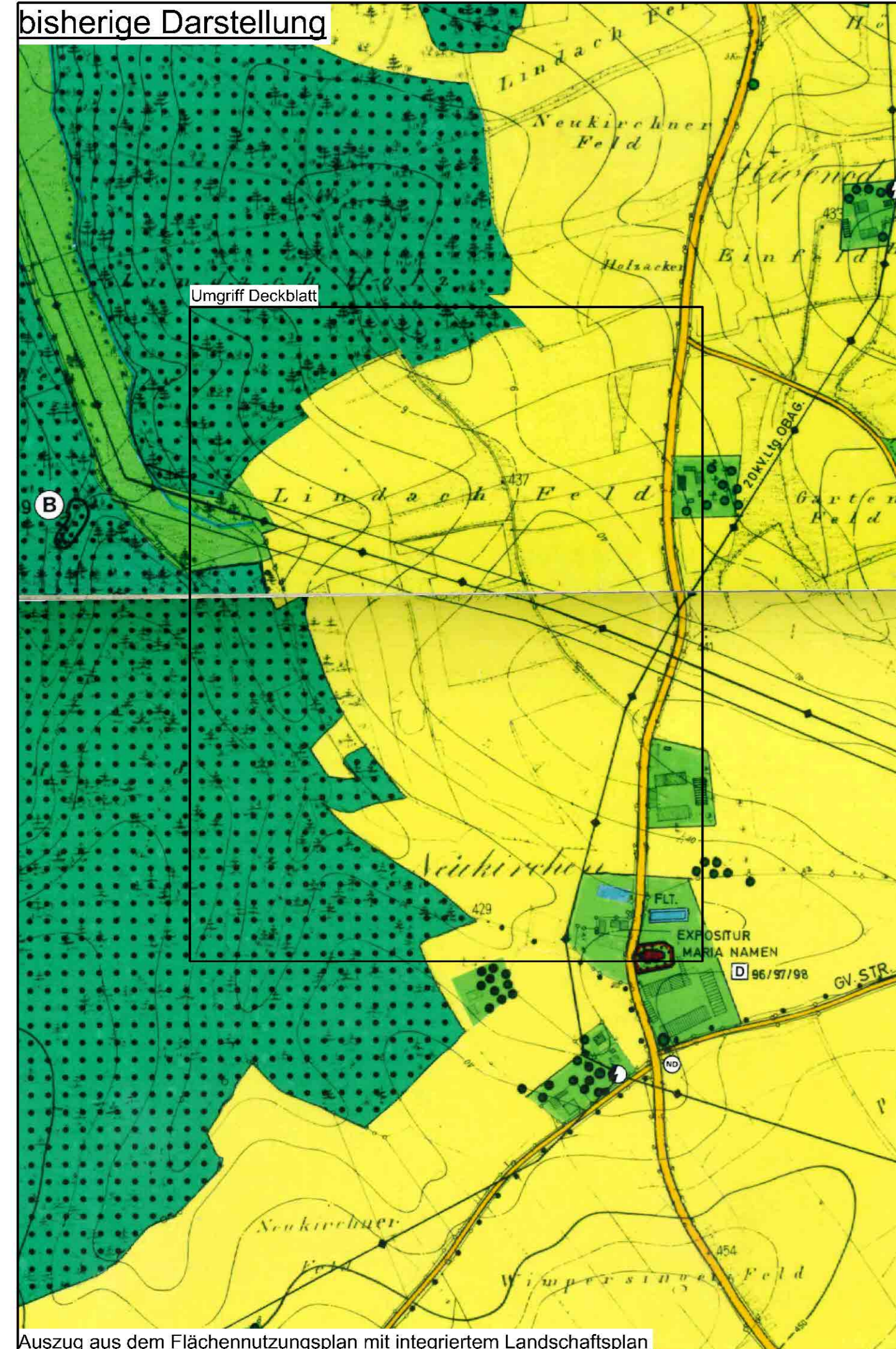
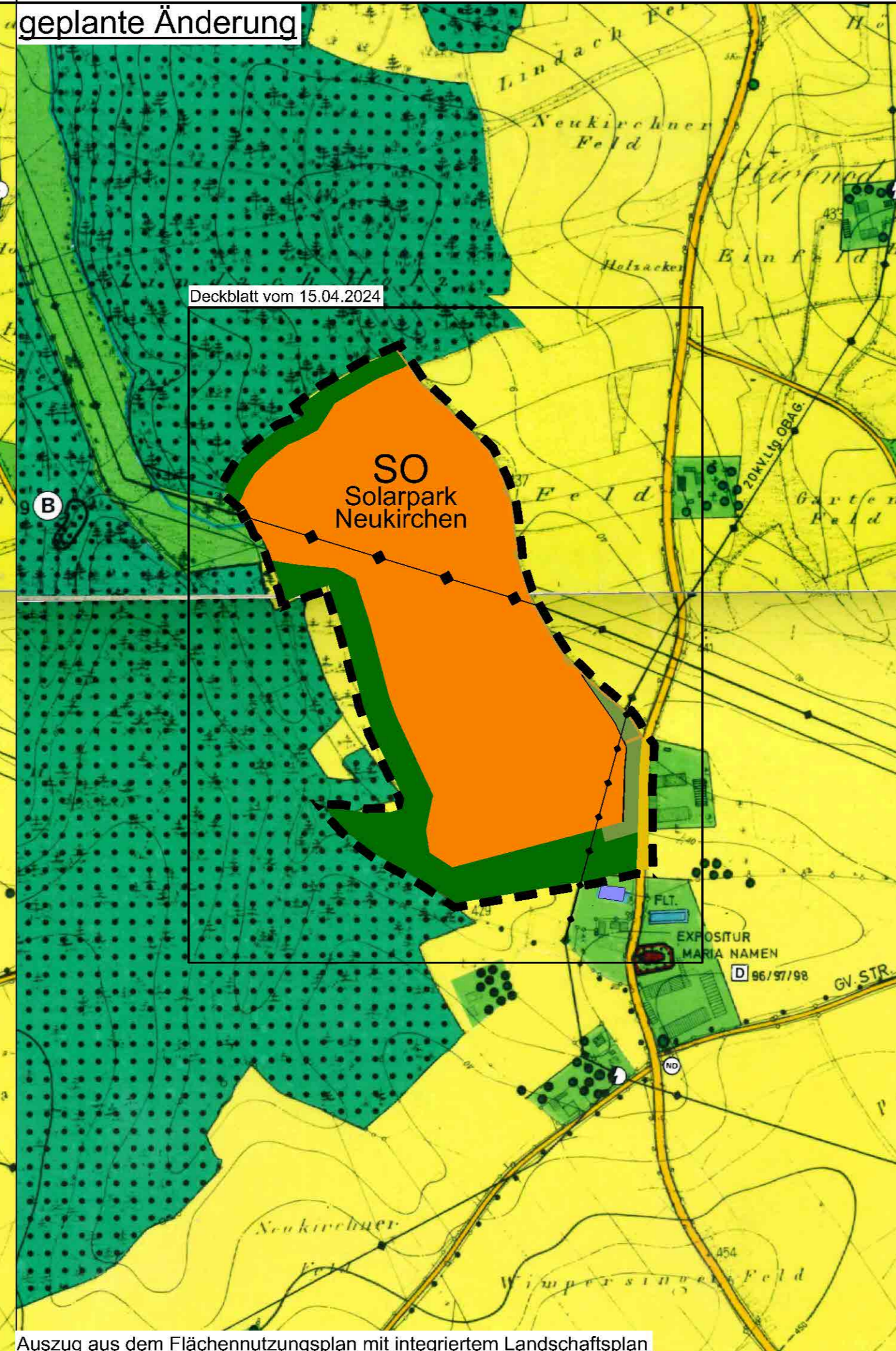


bisherige Darstellung



geplante Änderung



Planzeichenerklärung

- SO 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.1. Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 2. Sonstige Planzeichen
- 627/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ausgleichsflächen
- Heckenstrukturen
- ▨ Bestandsgebäude
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft
- Intensivgründland
- Flächen für Wald
- ☾ Trafostation
- Bäume und Sträucher im Bestand
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- D Denkmal
- FLT. Feuerlöschteich

Verfahrensvermerke

- zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Arnstorf
- a) Änderungsbeschluss vom 15.04.2024; ortsüblich bekannt gemacht am 16.04.2024 (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
  - b) Frühzeitiges Unterrichten der Öffentlichkeit zum Entwurf vom 15.04.2024 in der Zeit vom \_\_.04.2024 bis \_\_.05.2024 durch ortsübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)
  - c) Frühzeitiges Unterrichten der Behörden/Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom 15.04.2024 in der Zeit vom \_\_.04.2024 bis \_\_.05.2024 (§ 4 Abs. 1 BauGB)
  - d) Öffentliches Auslegen des Deckblatt-Entwurfs vom \_\_.2024, der gegenüber der Fassung vom \_\_.2024 unverändert ist, vom \_\_.2024 bis \_\_.2024 (auch auf Internet-Homepage des Marktes Arnstorf <https://www.arnstorf.de/rathaus-und-politik/aemter-und-einrichtungen/planen-und-bauen/bauleitplanung>); bekannt gemacht am \_\_.2024 (§ 3 Abs. 2 BauGB)
  - e) Beteiligen der Behörden/Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom \_\_.2024, der gegenüber der Fassung vom \_\_.2024 unverändert ist, in der Zeit vom \_\_.2024 bis \_\_.2024
  - f) Feststellungsbeschluss am \_\_.2024 für das Deckblatt in der Genehmigungsfassung vom \_\_.2024
- Arnstorf, den \_\_.2024 (S)
- .....  
Christoph Brunner  
Erster Bürgermeister
- g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamts Rottal-Inn vom \_\_.2024 AZ: \_\_\_\_ (§ 6 BauGB)
- Pfarrkirchen, den \_\_.2024 (S)
- .....
- h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt
- Arnstorf, den \_\_.2024 (S)
- .....  
Christoph Brunner  
Erster Bürgermeister

i) Bekanntmachung der Genehmigung am \_\_\_\_\_. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Arnstorf, den \_\_.2024 (S)

.....  
Christoph Brunner  
Erster Bürgermeister

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird beim Markt Arnstorf zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Index	Änderungen	Geländ. am	Name	Gepr. am	Name

Diese Zeichnung nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen, usw. und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung vervielfältigt oder Dritten zur Einsicht überlassen werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben. Für nachrichtlich übernommene Inhalte (Planungen, Gutachten, usw.) wird von uns keine Gewähr übernommen. Rückschlüsse auf die Baugrundverhältnisse können weder aus Zeichnungen, Texten oder amtlichen Karten entnommen oder abgeleitet werden.

Vorhaben:	"SO Solarpark Neukirchen"	Anlage:	
Verfahrensführer:	Markt Arnstorf Landkreis Rottal-Inn Regierungsbezirk Niederbayern	Plan-Nr.:	
Maßstab:	1/5000	Bearbeitung:	Vorentwurf
Planbezeichnung:	Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Änderung durch Deckblatt Nr. __	Entwurfsverfasser:	



<b>PONGRATZ</b> INGENIEURBÜRO EIN NEUES PLANEN ■ GMBH & CO. KG		Fünfleitener Straße 12 - D-84326 Kronleiten Telefon: 08727/910332 e-mail: ingenieurbuero-pongatz@freenet.de Info: www.ib-pongatz.de	
Kronleiten, 15.04.2024		entw.	01/2024 A.-M. Gerhager
		gez.	04/2024 A.-M. Gerhager
		gepr.	04/2024 J. Pongratz